

CAPITOLATO

Elenco Finiture ed Impianti relativi all'esecuzione dei lavori
di cui a P.d.C. n. 2907-2019 del 11/12/2019

ALLOGGI

FINITURE PARETI/SOFFITTI



Sgusci in cartongesso per il raccordo stondato tra pareti e soffitti degli ambienti

NB: esclusi servizi igienici e ripostigli.

Immagine illustrativa



Cornice in gesso, di altezza 15 cm circa, da posizionarsi al di sotto delle sgusci.

Immagine illustrativa

PAVIMENTI E RIVESTIMENTI

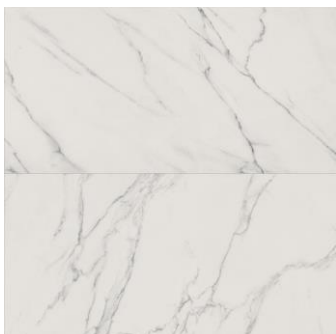
a. Vani Principali



Pavimentazione in Parquet (tipo ALLI PARQUET o equivalente) montato "a correre", in essenza Rovere, finitura naturale spazzolata, listoni larghezza 17/20 cm, colore tipo atlante, attis, areto, aiace – Battiscopa stesso materiale

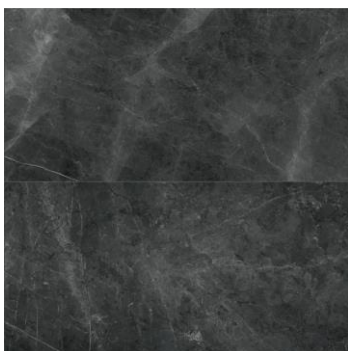
Immagine illustrativa

b. Servizi igienici



Pavimentazione e rivestimento (h 180 cm) in gres porcellanato effetto marmo (tipo ANTICA CERAMICA DI RUBIERA o equivalente serie "NUANCE"), formato 59x59 cm e 59x118 cm.

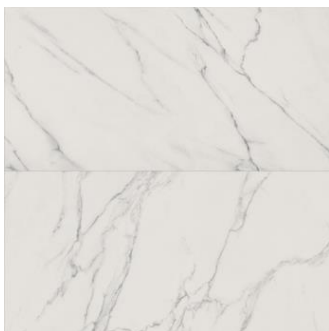
Immagine illustrativa



Pavimentazione e rivestimento (h 180 cm) in gres porcellanato effetto marmo (tipo ANTICA CERAMICA DI RUBIERA o equivalente serie "NUANCE"), formato 59x59 cm e 59x118 cm.

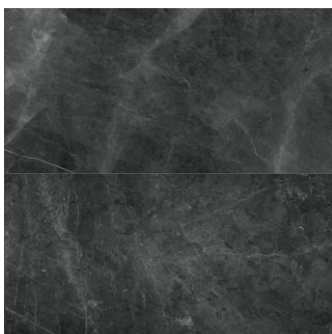
Immagine illustrativa

c. Cucine/Spazi cottura



Pavimentazione e rivestimento (h 180 cm) in gres porcellanato effetto marmo (tipo ANTICA CERAMICA DI RUBIERA o equivalente serie "NUANCE"), formato 59x59 cm e 59x118 cm.

Immagine illustrativa



Pavimentazione e rivestimento (h 180 cm) in gres porcellanato effetto marmo (tipo ANTICA CERAMICA DI RUBIERA o equivalente serie "NUANCE"), formato 59x59 cm e 59x118 cm.

Immagine illustrativa

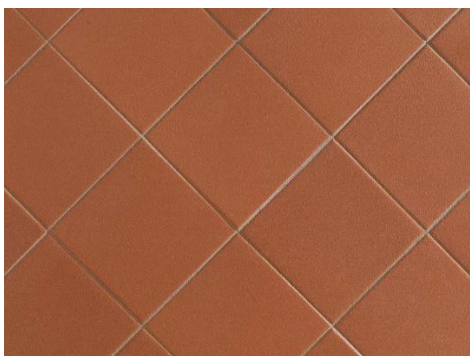
d. Ambienti sottotetto e cantine



Pavimentazione in mattonelle in gres formato 30x30 cm e battiscopa dello stesso materiale.

Immagine illustrativa

e. Terrazze a tasca e lastrico



Pavimentazione in mattonelle in cotto dell'Impruneta formato 20x20 cm e battiscopa in pietra serena, finitura pelle d'uovo.

Immagine illustrativa

f. Portoni d'accesso/porte finestre/finestre



Soglie in pietra serena con finitura "a pelle d'uovo" e testa smussata.

Gradini di collegamento con i resedi in pietra serena.

Immagine illustrativa

SANIRARI E RUBINETTERIE

LFT



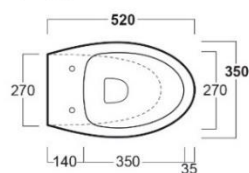
Vaso sospeso / Wall hung WC



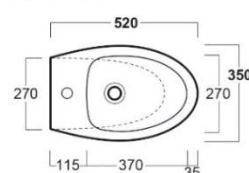
Bidet sospeso / Wall hung bidet



LFT 18



LFT 19



Wc sospesi marca Simas serie LFT o equivalente colore bianco, completi di sedile con sistema di chiusura rallentata.

Bidet sospesi marca Simas serie LFT o equivalente, colore bianco.

Immagine illustrativa

b. Lavabo

Vignoni



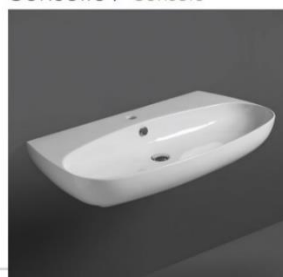
Lavabo / Washbasin



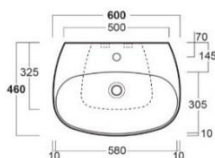
Lavabo / Washbasin



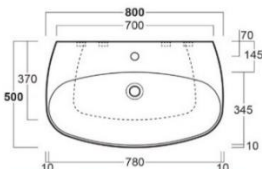
Consolle / Console



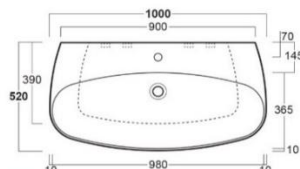
VI 10



VI 11



VI 12



Lavabi – varie dimensioni – marca SIMAS serie Vignoni o equivalente, colore bianco.

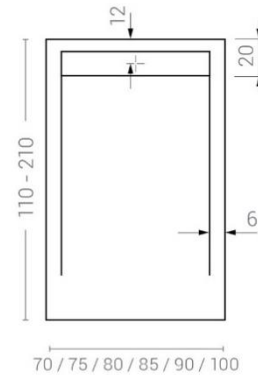
Immagine illustrativa

c. Piatto doccia

- Acrystone
- Antiscivolo
- Antibatterie
- Adattabile e a misura
- In 8 colori standard
- Carta colori RAL
- Finitura Stone

DIMENSIONI –

Lunghezza: 110 - 210 cm
 larghezza: 70/75/80/85/90/95/100 cm
 altezza: 4 cm



<p>MODELOS MODELS RECEVEURS DUSCHWANNEN</p> <p>ANDROMEDA</p>	<p>ACABADO SUPERFICIAL TEXTURE TEXTUR</p> <p>PIEDRA</p>	<p>TAPA DESAGÜE WASTEPIPE COVER CACHE BONDE VENTILE ABDECKUNG</p> <p>NOX</p> <p>Rejilla de acero inox 316 316 stainless steel grill Grille en acier inox 316 Edelstahlgitter inox 316</p> <p>T 1</p> <p>T 2</p>	<p>COLORES COLOURS COULEURS FARBEN</p> <p>BLANCO GRIS ANTRACITA GRAFITO</p> <p>BEIGE MALVA MOKA CHOCOLATE</p> <p>8 colores estándar / 8 standard colours 8 couleurs standard / 8 Standardfarben</p> <p>Colores carta RAL RAL system colours Couleurs carte RAL RAL-Farbsystem</p>
--	---	---	---

Docce filo pavimento – dimensioni variabili – marca McBath serie Andromeda – colore bianco, complete di scarico a feritoia in acciaio inox e KIT DOCCIA (doccetta, braccio e soffione a parete- tipo EFPEPI).

Immagine illustrativa

INFISSI INTERNI

d. Porta blindata



Portoncino blindato di ingresso tipo "Tablet Plus Door1" antieffrazione – Ditta DIERRE o equivalente, ad unica anta battente, finitura esterna in pannello MDF Pantografato a tre formelle laccato semilucido colore grigio, completo di ferratura, maniglie e pomolo in ottone lucido; finitura interna uguale a quella delle porte interne.

Immagine illustrativa

e. Porta interne



Porte interne collezione Venezia Pantoquadra Piena modello LP28 – Ditta Bertolotto o equivalente, laccate colore bianco opaco, ad unica anta battente, serratura cromo-satinata, maniglia BP Dekor modello Linea cromo-satinata.

Immagine illustrativa



Porte interne “scorrevoli” collezione Venezia Pantoquadra Piena modello LP28 – Ditta Bertolotto o equivalente, laccate colore bianco opaco, ad unica anta scorrevole a scomparsa, con telaio ad incasso serratura cromo-satinata, kit chiudi Scigno.

Immagine illustrativa



Porte interne “a libro” collezione Venezia Pantoquadra Piena modello LP28 – Ditta Bertolotto o equivalente, laccate colore bianco opaco, ad anta Piego, con unghiate tonda cromo-satinata.

Immagine illustrativa

INFISSI ESTERNI



Persiane a due ante battenti per finestre/porte-finestre, in legno Okoumè, alla fiorentina, colore laccato Grigio, con gelosia.

Immagine illustrativa



Scuretti in legno, finitura bicolore (esterno grigio - interno bianco) per i soli infissi non dotati di persiane.

Immagine illustrativa



Finestre e Porte-finestre in legno – Pino Lamellare Finger Jointer - finitura monocolor bianco, a listelli orizzontali per la suddivisione dei cristalli, vetrocamera stratificato con caratteristiche antinfortunistiche, ferramenta e maniglia in ottone lucido.

Immagine illustrativa



Porte-finestre (terrazze a tasca) in legno – Pino Lamellare Finger Jointer - con finitura monocolor ad apertura alzante scorrevole, dotate di micro-veneziane in alluminio inserite all'interno del vetrocamera, serratura e ferramenta finitura argento.

Immagine illustrativa



Finestrelle sottogronda e cantine, ad unica anta in acciaio zincato con finitura monocolor bianco, marca SECCO SISTEMI modello OS2.

Immagine illustrativa



Finestre “Filo-falda” marca Velux modello INTEGRA, con motorizzazione elettrica, tendalino elettrico interno; vetrocamera stratificato e finitura interna colore bianco.

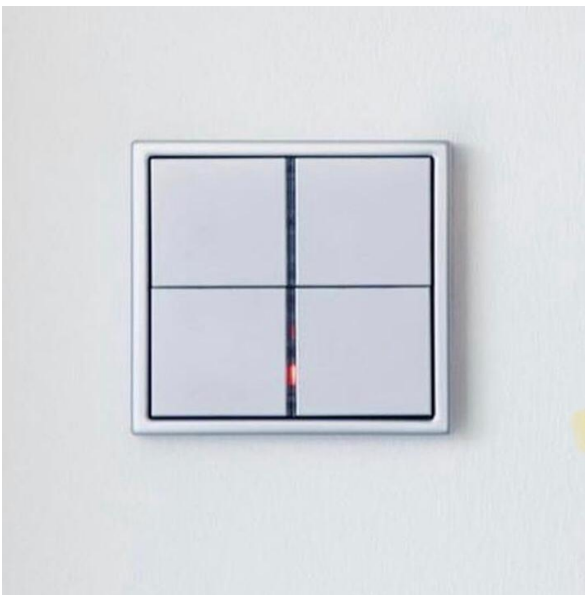
Immagine illustrativa

IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI



Impianto elettrico domotico per civile abitazione - Protocollo KNX – dotato di sistemi di controllo individuale per: clima invernale ed estivo (regolazione indipendente per ogni singolo vano), Luci, TV Sat, Video-citofono esterno e telecamere zona parcheggio.

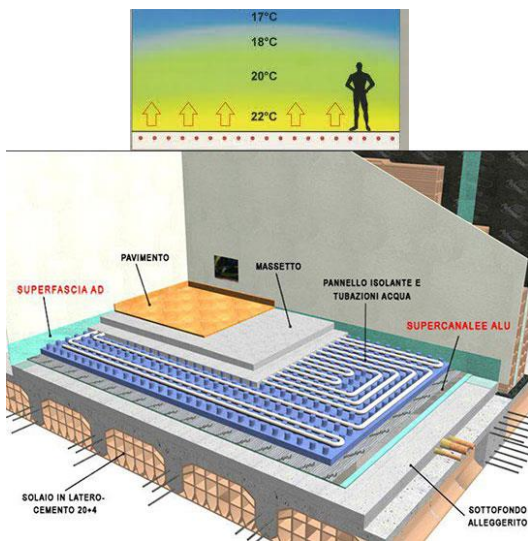
Apparecchi marca JUNG serie CD e marca Bticino serie Living Now (inserirne immagini) con tastierino di controllo/gestione touchscreen.



Cablaggio totale dell'edificio e di ogni singolo appartamento per connettività ad alta velocità in fibra.

Immagine illustrativa

IMPIANTO RISCALDAMENTO



Impianto di riscaldamento centralizzato a pannelli radianti sottopavimento, dotato di contabilizzazione dei consumi per ogni singola U.I., alimentato da pompe di calore aria/acqua, con controllo Domotico e gestione della temperatura di ogni singolo vano tramite tastierino touchscreen.

Immagine illustrativa

IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO



Impianto di condizionamento centralizzato di tipo a ventilconvettori incassati nei controsoffitti, dotato di contabilizzazione dei consumi per ogni singola U.I., alimentato da pompe di calore aria/acqua, con griglie di mandata posizionate sopra le porte. Regolazione delle temperatura di ogni vano tramite tastierino touchscreen.

Immagine illustrativa

VMC



Impianto di Ventilazione Meccanica Controllata con recuperatore del calore per le sole U.I. n.3 – n.4 – n.5 – n.9 – n.10 – n.11 – n.12 – n.13 – n.16 – n.18 – n.19 – n.20 – n.21 – n.24;

Immagine illustrativa

IMPIANTO IDRO/SANITARIO



Impianto idro sanitario centralizzato per la fornitura di acqua calda e fredda, alimentato da pompe di calore e completo di gruppo di pressurizzazione (autoclave), di centrale idrica e accumuli, dotato di contabilizzazione dei consumi per ogni singola U.I.

Immagine illustrativa

ZONE CONDOMINIALI INTERNE

FINITURE PARETI/SOFFITTI



Volte in cartongesso.

Cornice in gesso, a prosecuzione dell'esistente, posizionata all'imposta delle volte in cartongesso.

Tinteggiature a più colori con due mani di pittura traspirante antimuffa.

Immagine illustrativa

PAVIMENTI E RIVESTIMENTI



Pavimentazione in Gres tutto-spessore effetto marmo Bianco di Carrara e Grigio Bardiglio Cappella, posata a scacchiera, formato 30x30 cm, con fascia e bindello perimetrali;

Immagine illustrativa



Battiscopa in legno laccato bianco h 18 cm con scorniciature multiple e testa smussata.

Immagine illustrativa



Rivestimento pareti scale condominiali con boiserie in polistirene nobilitato, con formelle rettangolari e modanature sommitali, h 100 cm.

Immagine illustrativa

AREE ESTERNE

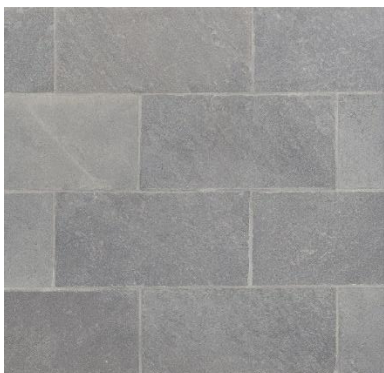
AREE CARRABILI/PARCHEGGI



Pavimentazione in conglomerato ecologico drenante – fonoassorbente; delimitazione posti auto con bordatura in profilo metallico.

Immagine illustrativa

AREE PEDONALI/MARCIAPIEDI



Pavimentazione in conglomerato ecologico drenante – fonoassorbente; delimitazione posti auto con bordatura in profilo metallico.

Immagine illustrativa

AREE PEDONALI/MARCIAPIEDI



Tappeto erboso tipo inglese, siepi e fiorieri in alloro (*Laurus Nobilis*), arbusti in bosso, Cipressi (*Cupressus Pyramidalis Sempervirens*), *Pyrus Calleryana Chanticleer* e *Prunus Pissardi Nigra*.

Immagine illustrativa

RECINZIONE



Muro di cinta intonacato e con partizioni bugnate con soprastante ringhiera in ferro h 130 cm con verticali in reggetta piena e quattro reggette orizzontali chiodate fra loro con chiodi a testa emisferica e con lance in ferro, verniciato con smalto satinato colore grigio;

Cancelli carrabili in reggetta piena e quattro reggette orizzontali chiodate fra loro con chiodi a testa emisferica e con lance in ferro, verniciato con smalto satinato colore grigio, dotati di motorizzazione del tipo ad incasso filo soglia.

Cancello pedonale in reggetta piena e quattro reggette orizzontali chiodate fra loro con chiodi a testa emisferica e con lance in ferro, verniciato con smalto satinato colore grigio.

Immagine illustrativa

CORPI ILLUMINANTI



Apparecchi di Illuminazione per le aree esterne di viabilità pedonale e parcheggio, con lampade LED a basso consumo;

Apparecchi di Illuminazione per le zone condominiali interne, con lampade LED a basso consumo.

Immagine illustrativa