

# **CAPITOLATO**

Elenco Finiture ed Impianti relativi all'esecuzione dei lavori  
di cui a P.d.C. n. 2907-2019 del 11/12/2019

# ALLOGGI

## FINITURE PARETI/SOFFITTI



Sgusci in cartongesso per il raccordo stondato tra pareti e soffitti degli ambienti

NB: esclusi servizi igienici e ripostigli.

*Immagine illustrativa*

---



Cornice in gesso, di altezza 15 cm circa, da posizionarsi al di sotto delle sgusci.

*Immagine illustrativa*

---

## PAVIMENTI E RIVESTIMENTI

### a. Vani Principali



Pavimentazione in Parquet (tipo ALLI PARQUET o equivalente) montato "a correre", in essenza Rovere, finitura naturale spazzolata, listoni larghezza 17/20 cm, colore tipo atlante, attis, areto, aiace – Battiscopa stesso materiale

*Immagine illustrativa*

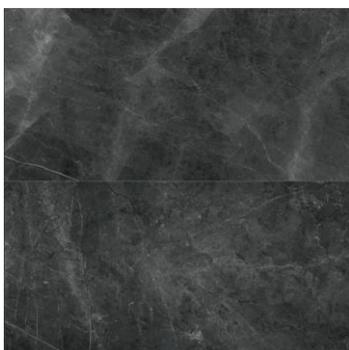
---

## b. Servizi igienici



Pavimentazione e rivestimento (h 180 cm) in gres porcellanato effetto marmo (tipo ANTICA CERAMICA DI RUBIERA o equivalente serie "NUANCE"), formato 59x59 cm e 59x118 cm.

*Immagine illustrativa*



Pavimentazione e rivestimento (h 180 cm) in gres porcellanato effetto marmo (tipo ANTICA CERAMICA DI RUBIERA o equivalente serie "NUANCE"), formato 59x59 cm e 59x118 cm.

*Immagine illustrativa*

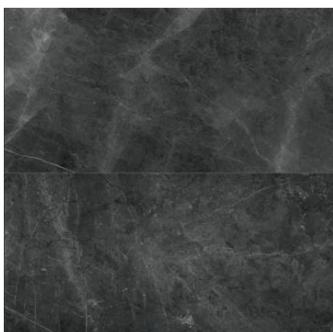
---

## c. Cucine/Spazi cottura



Pavimentazione e rivestimento (h 180 cm) in gres porcellanato effetto marmo (tipo ANTICA CERAMICA DI RUBIERA o equivalente serie "NUANCE"), formato 59x59 cm e 59x118 cm.

*Immagine illustrativa*



Pavimentazione e rivestimento (h 180 cm) in gres porcellanato effetto marmo (tipo ANTICA CERAMICA DI RUBIERA o equivalente serie "NUANCE"), formato 59x59 cm e 59x118 cm.

*Immagine illustrativa*

---

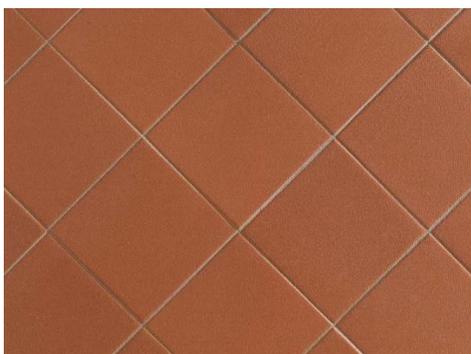
**d. Ambienti sottotetto e cantine**



Pavimentazione in mattonelle in gres formato 30x30 cm e battiscopa dello stesso materiale.

*Immagine illustrativa*

**e. Terrazze a tasca e lastrico**



Pavimentazione in mattonelle in cotto dell'Impruneta formato 20x20 cm e battiscopa in pietra serena, finitura pelle d'uovo.

*Immagine illustrativa*

**f. Portoni d'accesso/porte finestre/finestre**



Soglie in pietra serena con finitura "a pelle d'uovo" e testa smussata.

Gradini di collegamento con i resedi in pietra serena.

*Immagine illustrativa*

---

# SANIRARI E RUBINETTERIE

## LFT



WaterMark  
AS 1112

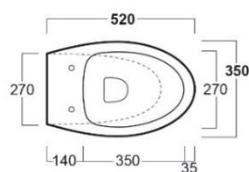
Vaso sospeso / Wall hung WC



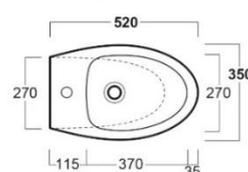
Bidet sospeso / Wall hung bidet



LFT 18



LFT 19



Wc sospesi marca Simas serie LFT o equivalente colore bianco, completi di sedile con sistema di chiusura rallentata.

Bidet sospesi marca Simas serie LFT o equivalente, colore bianco.

*Immagine illustrativa*

---

b. Lavabo

# Vignoni



Lavabo / Washbasin



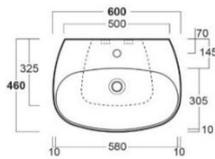
Lavabo / Washbasin



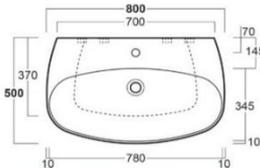
Consolle / Console



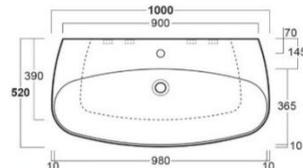
VI 10



VI 11



VI 12



Lavabi – varie dimensioni – marca SIMAS serie Vignoni o equivalente, colore bianco.

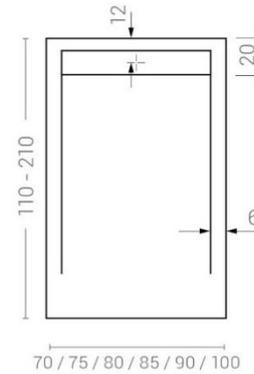
*Immagine illustrativa*

### c. Piatto doccia

- Acrystone
- Antiscivolo
- Antibatterie
- Adattabile e a misura
- In 8 colori standard
- Carta colori RAL
- Finitura Stone

#### DIMENSIONI –

Lunghezza: 110 - 210 cm  
 larghezza: 70/75/80/85/90/95/100 cm  
 altezza: 4 cm



<p>MODELOS MODELS RECEVEURS DUSCHWANNEN</p> <p>ANDROMEDA</p>	<p>ACABADO SUPERFICIAL TEXTURE TEXTUR</p> <p>PIEDRA</p>	<p>TAPA DESAGÜE WASTEPIPE COVER CACHE BONDE VENTILE ABDECKUNG</p> <p>NOX</p> <p>Rejilla de acero inox 316 316 stainless steel grill Grille en acier inox 316 Edelstahlgitter inox 316</p> <p>T 1</p> <p>T 2</p>	<p>COLORES COLOURS COULEURS FARBEN</p> <p>BLANCO    GRIS    ANTRACITA    GRAFITO</p> <p>BEIGE    MALVA    MOKA    CHOCOLATE</p> <p>8 colores estándar / 8 standard colours 8 couleurs standard / 8 Standardfarben</p> <p>Colores carta RAL RAL system colours Couleurs carte RAL RAL-Farbsystem</p>
--	---	---	---

Docce filo pavimento – dimensioni variabili – marca McBath serie Andromeda – colore bianco, complete di scarico a feritoia in acciaio inox e KIT DOCCIA (doccetta, braccio e soffione a parete- tipo EFPEPI).

*Immagine illustrativa*

#### d. Rubinetteria



Rubinetteria in acciaio di tipo TW200 della serie Twitter di IB Rubinetti per i lavandini e di tipo TW220 per il bidet.

*Immagine illustrativa*

## INFISSI INTERNI

#### e. Porta blindata



Portoncino blindato di ingresso tipo “Tablet Plus Door1” antieffrazione – Ditta DIERRE o equivalente, ad unica anta battente, finitura esterna in pannello MDF Pantografato a tre formelle laccato semilucido colore grigio, completo di ferratura, maniglie e pomolo in ottone lucido; finitura interna uguale a quella delle porte interne.

*Immagine illustrativa*

---

#### f. Porta interne



Porte interne collezione Venezia Pantoquadra Piena modello LP28 – Ditta Bertolotto o equivalente, laccate colore bianco opaco, ad unica anta battente, serratura cromo-satinata, maniglia BP Dekor modello Linea cromo-satinata.

*Immagine illustrativa*



Porte interne “scorrevoli” collezione Venezia Pantoquadra Piena modello LP28 – Ditta Bertolotto o equivalente, laccate colore bianco opaco, ad unica anta scorrevole a scomparsa, con telaio ad incasso serratura cromo-satinata, kit chiudi Scigno.

*Immagine illustrativa*



Porte interne “a libro” collezione Venezia Pantoquadra Piena modello LP28 – Ditta Bertolotto o equivalente, laccate colore bianco opaco, ad anta Piego, con unghiate tonda cromate satinata.

*Immagine illustrativa*

---

**INFISSI ESTERNI**



Persiane a due ante battenti per finestre/porte-finestre, in legno Okoumè, alla fiorentina, colore laccato Grigio, con gelosia.

*Immagine illustrativa*

---



Scuretti in legno, finitura bicolore (esterno grigio - interno bianco) per i soli infissi non dotati di persiane.

*Immagine illustrativa*

---



Finestre e Porte-finestre in legno – Pino Lamellare Finger Jointer - finitura monocolor bianco, a listelli orizzontali per la suddivisione dei cristalli, vetrocamera stratificato con caratteristiche antinfortunistiche, ferramenta e maniglia in ottone lucido.

*Immagine illustrativa*

---



Porte-finestre (terrazze a tasca) in legno – Pino Lamellare Finger Jointer - con finitura monocolor ad apertura alzante scorrevole, dotate di micro-veneziane in alluminio inserite all'interno del vetrocamera, serratura e ferratura finitura argento.

*Immagine illustrativa*

---



Finestrelle sottogronda e cantine, ad unica anta in acciaio zincato con finitura monocolore bianco, marca SECCO SISTEMI modello OS2.

*Immagine illustrativa*

---



Finestre “Filo-falda” marca Velux modello INTEGRA, con motorizzazione elettrica, tendalino elettrico interno; vetrocamera stratificato e finitura interna colore bianco.

*Immagine illustrativa*

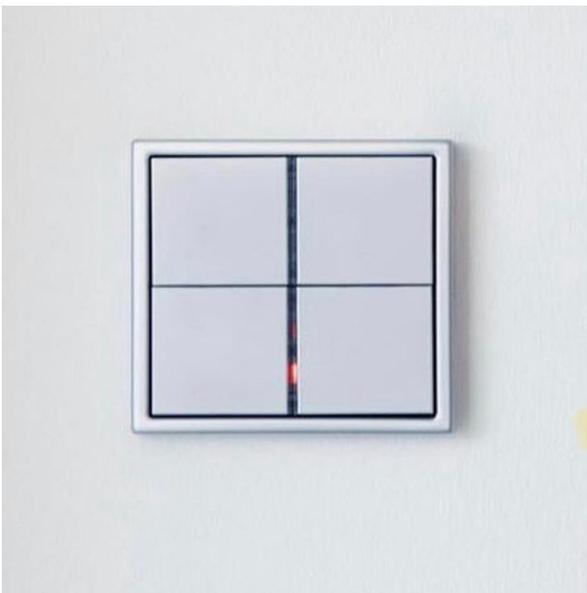
---

# IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI



Impianto elettrico domotico per civile abitazione - Protocollo KNX – dotato di sistemi di controllo individuale per: clima invernale ed estivo (regolazione indipendente per ogni singolo vano), Luci, TV Sat, Video-citofono esterno e telecamere zona parcheggio.

Apparecchi marca JUNG serie CD e marca Bticino serie Living Now (inserirne immagini) con tastierino di controllo/gestione touchscreen.

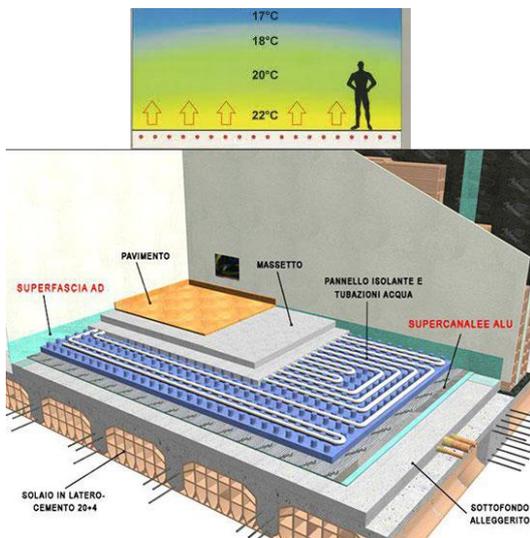


Cablaggio totale dell'edificio e di ogni singolo appartamento per connettività ad alta velocità in fibra.

*Immagine illustrativa*

---

## IMPIANTO RISCALDAMENTO



Impianto di riscaldamento centralizzato a pannelli radianti sottopavimento, dotato di contabilizzazione dei consumi per ogni singola U.I., alimentato da pompe di calore aria/acqua, con controllo Domotico e gestione della temperatura di ogni singolo vano tramite tastierino touchscreen.

*Immagine illustrativa*

---

## IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO



Impianto di condizionamento centralizzato di tipo a ventilconvettori incassati nei controsoffitti, dotato di contabilizzazione dei consumi per ogni singola U.I., alimentato da pompe di calore aria/acqua, con griglie di mandata posizionate sopra le porte. Regolazione della temperatura di ogni vano tramite tastierino touchscreen.

*Immagine illustrativa*

---

## VMC



Impianto di Ventilazione Meccanica Controllata con recuperatore del calore per le sole U.I. n.3 – n.4 – n.5 – n.9 – n.10 – n.11 – n.12 – n.13 – n.16 – n.18 – n.19 – n.20 – n.21 – n.24;

*Immagine illustrativa*

---

## IMPIANTO IDRO/SANITARIO



Impianto idro sanitario centralizzato per la fornitura di acqua calda e fredda, alimentato da pompe di calore e completo di gruppo di pressurizzazione (autoclave), di centrale idrica e accumuli, dotato di contabilizzazione dei consumi per ogni singola U.I.

*Immagine illustrativa*

---

# ZONE CONDOMINIALI INTERNE

## FINITURE PARETI/SOFFITTI



Volte in cartongesso.

Cornice in gesso, a prosecuzione dell'esistente, posizionata all'imposta delle volte in cartongesso.

Tinteggiature a più colori con due mani di pittura traspirante antimuffa.

*Immagine illustrativa*

---

## PAVIMENTI E RIVESTIMENTI



Pavimentazione in Gres tutto-spessore effetto marmo Bianco di Carrara e Grigio Bardiglio Cappella, posata a scacchiera, formato 30x30 cm, con fascia e bindello perimetrali;

*Immagine illustrativa*

---



Battiscopa in legno laccato bianco h 18 cm con scorniciature multiple e testa smussata.

*Immagine illustrativa*

---



Rivestimento pareti scale condominiali con boiserie in polistirene nobilitato, con formelle rettangolari e modanature sommitali, h 100 cm.

*Immagine illustrativa*

---

# AREE ESTERNE

## AREE CARRABILI/PARCHEGGI

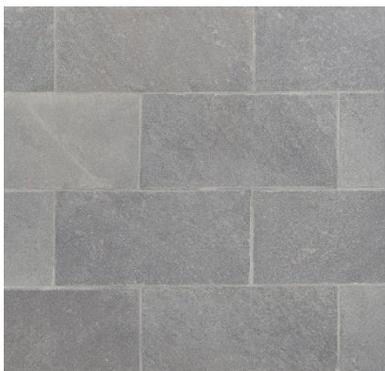


Pavimentazione in conglomerato ecologico drenante – fonoassorbente; delimitazione posti auto con bordatura in profilo metallico.

*Immagine illustrativa*

---

## AREE PEDONALI/MARCIAPIEDI



Pavimentazione in conglomerato ecologico drenante – fonoassorbente; delimitazione posti auto con bordatura in profilo metallico.

*Immagine illustrativa*

---

## AREE PEDONALI/MARCIAPIEDI



Tappeto erboso tipo inglese, siepi e fiorieri in alloro (*Laurus Nobilis*), arbusti in bosso, Cipressi (*Cupressus Pyramidalis Sempervirens*), *Pyrus Calleryana Chanticleer* e *Prunus Pissardi Nigra*.

*Immagine illustrativa*

---

## RECINZIONE



Muro di cinta intonacato e con partizioni bugnate con soprastante ringhiera in ferro h 130 cm con verticali in reggetta piena e quattro reggette orizzontali chiodate fra loro con chiodi a testa emisferica e con lance in ferro, verniciato con smalto satinato colore grigio;

Cancelli carrabili in reggetta piena e quattro reggette orizzontali chiodate fra loro con chiodi a testa emisferica e con lance in ferro, verniciato con smalto satinato colore grigio, dotati di motorizzazione del tipo ad incasso filo soglia.

Cancello pedonale in reggetta piena e quattro reggette orizzontali chiodate fra loro con chiodi a testa emisferica e con lance in ferro, verniciato con smalto satinato colore grigio.

*Immagine illustrativa*

---

## CORPI ILLUMINANTI



Apparecchi di Illuminazione per le aree esterne di viabilità pedonale e parcheggio, con lampade LED a basso consumo;

Apparecchi di Illuminazione per le zone condominiali interne, con lampade LED a basso consumo.

*Immagine illustrativa*